

169 000 €

**Achat terrain**

**Aspect terrain :** Plat

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Citadine

**Prestations :**

Calme, Lotissement



LOTISSEMENT LES JARDINS DE  
SAINT LOUIS

TERRAINS  
de 236m<sup>2</sup> à 480m<sup>2</sup>

A PARTIR DE  
95 000€

06.25.57.11.11  
04.68.73.27.79

### Terrain 758 Perpignan

DERNIÈRE PARCELLE À SAISIR SUPERBE OPPORTUNITÉ : 2 parcelles côte à côte avec la possibilité de construire 2 logements de 255 m<sup>2</sup> de surface plancher sur 564 m<sup>2</sup> de terrain. Idéalement situé sur Perpignan, proche de l'accès à l'autoroute, des services hospitaliers ainsi que de l'école privée Saint Louis de Gonzague, le lotissement résidentiel « LES JARDINS DE SAINT LOUIS », s'intègre parfaitement dans ce nouveau quartier calme et prisé. Ce petit lotissement résidentiel de 15 parcelles uniquement vous permettra de construire une maison moderne et stylée ou bien une belle demeure méditerranéenne. En effet, pour la construction, vous pouvez choisir le constructeur ou architecte qui vous convient et le règlement du lotissement permet de laisser libre cours à votre imagination pour réaliser le projet de vos rêves.

#### Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 30/04/2024

Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -