

270 000 €

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est



### Idéal investisseur 967 Perpignan

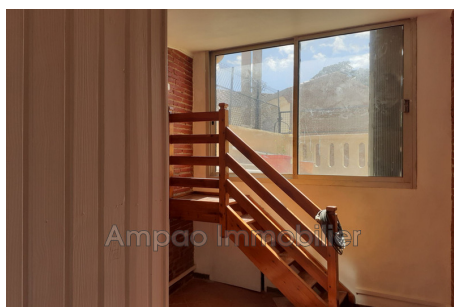
SPÉCIAL INVESTISSEUR PERPIGNAN Immeuble vendu rénové, comprenant : 7 appartements, 6 T2, 1 T3 et 1 garage. 10% de rentabilité brute prévisionnelle de 2700 € mensuel. Nous pouvons gérer la location. A SAISIR Contact : Michel Trias 06.52.39.15.62.

#### Informations légales

270 000 € honoraires inclus

8,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 370 à 560 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -