

590 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 251 m²

Surface séjour : 73 m²

Surface terrain : 12000 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1140 Elne

Très belle maison d'architecte de type mas avec sa belle parcelle arborée d'arbres fruitiers et d'oliviers. La maison 4 faces est entourée de végétation à l'abri des regards sur une grande parcelle d'environ 10 000 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine indépendante, d'un bureau, d'une chambre et une belle suite parentale. L'étage offre un bel espace détente ainsi que 2 chambres, une salle de bain et une pièce supplémentaire avec différentes possibilités. La maison à un accès direct sur un grand garage et une buanderie. Bien rare sur le marché qui offre de nombreuses possibilités.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3020 à 4140 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/08/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet