

320 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 1996

Exposition : Ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1059 Alénya

Au calme, mais à proximité des écoles et du centre du village à pied, la situation de cette maison est idéale. Elle est érigée en quatre faces sur un terrain arboré, un car-port permet de stationner la voiture à l'abri sur le terrain. Le rez-de-chaussée comporte une entrée, un wc, une belle pièce de vie lumineuse et une chambre avec salle d'eau attenante. La pièce de vie est composée de plusieurs espaces qui ont chacun accès direct sur le jardin et les terrasses : salon-séjour, salle à manger, et cuisine. À l'étage, le palier distribue une grande salle d'eau et trois chambres avec des placards dans toutes les pièces. Cette maison conviendra parfaitement à une famille avec enfants.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1220 à 1720 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet