

380 000 €

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 254 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Pavillon 1134 Canet-en-Roussillon

Cette magnifique maison érigée en trois faces à Canet-en-Roussillon vous attend. Construite en 1985, elle a été entièrement rénovée et se trouve dans un état neuf. Le bien possède une exposition est-ouest, offrant une luminosité optimale toute la journée. Il se compose d'une cuisine indépendante totalement équipée, d'un séjour de 30m² sans vis-à-vis et d'un espace nuit à l'étage avec 3 chambres et une salle de bain. En termes de confort, ce pavillon vous offre tout le nécessaire : eau chaude et chauffage au gaz de ville, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques et buanderie. Le terrain de 254m² est entièrement carrelé, vous pourrez profiter d'une piscine avec pool house, wc extérieurs et de deux terrasses. Pour finir, une place de parking est disponible devant le garage. À découvrir sans plus attendre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1465 à 1981 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/08/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet