

208 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 105 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Année construction : 1949**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

208 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de village 1155 Bouleternère**

Maison de village R-2 au cœur du village pittoresque de Bouleternère. Bien atypique réhabilité en 2016, avec décoration soignée alliant le moderne et l'ancien avec ses murs en pierres apparentes et ses escaliers en fer. On entre sur une très belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée et donnant sur un patio extérieur sans vis-à-vis, une mezzanine en verre ajoute du cachet et un espace supplémentaire. Au niveau -1, une première suite parentale spacieuse avec salle de bain et dressing et un wc séparé sur le palier. Au niveau -2, une grande pièce donnant sur le 2<sup>e</sup> grand patio extérieur, partiellement abrité, un wc et une 2<sup>e</sup> suite parentale avec salle d'eau. Le patio accueille un espace convivial et un magnifique jacuzzi.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 683 à 925 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 18/12/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - [contact@ampao.fr](mailto:contact@ampao.fr) - [www.ampao-immobilier.com](http://www.ampao-immobilier.com)

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet