

120 000 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Maison 1136 Perpignan

Au cœur du centre-ville de Perpignan, mais au calme au fond d'une impasse avec portail, venez découvrir cette maison indépendante, à fort potentiel, édifiée sur un étage, comprenant : au rez-de-chaussée, un grand garage et une pièce pouvant être transformée en chambre. A l'étage, un grand séjour avec cuisine américaine donnant sur un patio, une chambre, une salle de bains, un cellier, wc séparé. Un petit cocon à petit prix et proche des commodités à visiter sans tarder !

#### Informations légales

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 01/08/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet