

79 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1039 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence sécurisée avec piscines et courts de tennis, joli studio au premier étage, en excellent état, meublé et équipé dans un style contemporain. Destiné aux investisseurs, ce studio fait l'objet d'un bail commercial pour une durée de trois ans avec des loyers versés trimestriellement. Pas de charges de copropriété et aucune contrainte de gestion, à visiter rapidement !

#### Informations légales

79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 01/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet