

110 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,

Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 184 € (99 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1125 Canet-en-Roussillon

À Canet-en-Roussillon, charmant studio à vendre au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée datant de 1989, récemment ravalée. L'appartement est en bon état général avec une orientation à l'ouest, offrant une agréable luminosité. Il propose une cuisine américaine équipée, une salle de douche et un WC séparé. Il est caractérisé par sa tranquillité et comprend une place de parking pour les visiteurs. Il dispose également d'une terrasse de 8 m² donnant sur un jardin, idéale pour profiter des beaux jours. Chauffage individuel par climatisation réversible et eau chaude fournie par un système individuel électrique. La résidence a l'avantage d'être dotée d'une piscine, d'un restaurant et d'un snack bar avec des animations pour agrémenter les journées et soirées estivales. Un environnement calme pour profiter pleinement de la qualité de vie de la côte vermeille.

Document non contractuel - 01/07/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet