

160 000 €

Achat appartement

Année construction : 2002

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1145 Canet-en-Roussillon

Cet élégant appartement T2 rénové de manière exquise est à vendre. Très lumineux et d'un confort agréable, vous pouvez profiter de sa paisible terrasse au dernier étage. L'appartement se trouve niché dans une jolie résidence arborée. Il comprend une magnifique chambre avec vue sur le Canigou, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un espace de vie doté d'un haut plafond. À cela s'ajoute une cuisine plaisante et pratique, entièrement aménagée. Un vrai nid douillet où vous pourrez vous installer sans autre préoccupation. En plus de son charme, cet appartement offre de superbes prestations dont la climatisation réversible dans toutes les pièces. Un achat idéal pour une résidence secondaire ou même principale.

Document non contractuel - 23/10/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet