

160 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 1095 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence arborée située dans la commune de Canet-en-Roussillon, dotée de piscines, d'un restaurant, de structures sportives et de loisirs, idéale pour des vacances de rêve. Venez découvrir ce charmant appartement de type T2 en rez-de-jardin, vendu meublé, au calme et entièrement rénové. Il est composé d'une cuisine équipée, salon-séjour climatisé, une chambre climatisée, salle d'eau, WC séparé et une terrasse private. Ce bien est vendu avec un emplacement de parking. Produit rare, n'attendez plus ! Idéal investisseur (forte rentabilité touristique) ou résidence secondaire.

#### Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 01/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet