

130 000 €

Achat appartement

Surface : 35 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1117 Canet-en-Roussillon

Bel appartement T2, dans une résidence très bien entretenue avec ascenseur et parking. Ce coquet T2 saura vous séduire grâce à son emplacement en plein centre de Canet plage, proche des commodités et des transports. Très confortable, il est composé d'un séjour, d'une petite cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. Il est traversant Est-Ouest et bénéficie de 2 terrasses, une de chaque côté. Les menuiseries sont en alu double vitrage avec des volets roulants électriques, une climatisation réversible a été installée dans la chambre. L'eau chaude et le chauffage sont au gaz de ville. Vendu entièrement équipé et meublé, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Document non contractuel - 02/06/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet