

200 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1148 Perpignan

Magnifique T3 de 75m² se trouvant au 2ème étage d'un immeuble sécurisé dans un quartier calme et résidentiel, en bord de ville à Perpignan. L'appartement, de construction 1997, offre une vue dégagée et est exposé sud, garantissant une luminosité optimale. Il se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres confortables, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'une belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées. L'espace de stationnement et une cave au sous-sol complètent ce bien. Doté de double vitrage et d'un chauffage individuel par climatisation réversible, l'appartement offre une excellente isolation. L'état intérieur est impeccable, prêt à être habité. À découvrir sans tarder !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 570 à 850 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 28/11/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet