

128 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1046 Elne

Appartement T3 spacieux et atypique. Vous serez charmé par sa belle pièce à vivre avec un magnifique escalier en bois qui dessert de chaque côté les deux grandes chambres. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, d'une sde, d'un wc et de deux belles chambres. Sa configuration atypique permet à chacun d'avoir son espace personnel. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

#### Informations légales

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 813 à 1101 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 03/05/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -