

165 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Piscine,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1035 Canet-en-Roussillon

Lumineux et spacieux, vous pourrez profiter d'agréables moments dans un bel appartement ensoleillé. Situé au 1er étage d'une petite copropriété au cœur de la belle résidence Malibu Village arborée avec piscines et tennis. L'appartement se compose d'une très grande pièce à vivre ouverte sur une cuisine entièrement équipée avec accès sur la terrasse. L'espace nuit dessert 2 belles chambres, avec deux salles d'eau et 1 wc. Climatisation réversible. L'appartement est vendu entièrement meublé, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Idéal en résidence secondaire ou en investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 615 à 831 € (année d'estimation 1988)
Document non contractuel - 27/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -