

212 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1103 Canet-en-Roussillon

Très bel appartement de type duplex situé au sein de Malibu Village résidence très arborée avec piscines et tennis. Il vous séduira par ses beaux espaces et ses deux grandes terrasses. L'appartement se compose d'un espace de vie avec cuisine/salon ouvert sur la 1^{ère} terrasse, d'une chambre avec balcon et d'une salle de bain avec wc. L'étage vous offre un très beau solarium exposé sud, une belle pièce palière pouvant faire office de bureau ou dressing, d'une grande chambre avec sdb et wc. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Idéal en investissement locatif ou en résidence secondaire/principale. Accès aux infrastructures inclus.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 689 à 933 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/08/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet