

165 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



### Appartement 900 Canet-en-Roussillon

**A VOIR ABSOLUMENT** Ce magnifique et spacieux T3 duplex entièrement rénové, situé dans une résidence paysagée et sécurisée saura vous séduire par son design moderne et épuré. Il est composé au 1er niveau d'une chambre, cuisine équipée, salon séjour climatisé, salle de douche, WC séparé et sa terrasse vue jardin. À l'étage, une grande chambre type suite parentale avec sa salle d'eau/wc et sa terrasse privée. Ce bien est vendu avec un emplacement de parking. Produit rare à découvrir au plus tôt. \*\*\* Loyers garantis net de charges pendant 2 ans \*\*\*

#### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 28/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -