

215 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1143 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence sécurisée et joliment arborée avec piscines et courts de tennis, au cœur d'un environnement privilégié, venez découvrir ce superbe appartement duplex T3 traversant, rénové et vendu meublé. Comprenant deux belles chambres dont une avec un balcon privatif, deux grandes terrasses avec vue sur les piscines et la verdure. Chaque chambre est pourvue de sa salle de bains avec wc vous procurant un confort optimal. Ce duplex entièrement climatisé vous apportera tout le confort nécessaire dans un cadre de vie inégalable. Coup de cœur assuré !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/10/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet