

264 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

264 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1137 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence de standing, idéalement située dans un quartier proche de la plage, nous vous proposons ce très bel appartement T3. D'une surface de 56 m², il bénéficie d'une belle terrasse spacieuse, offrant une agréable vue sur la verdure. Situé au premier étage, son état extérieur comme intérieur est excellent. Orienté Sud-Est, vous profiterez d'une belle luminosité tout au long de la journée. Composé d'un beau séjour, de deux chambres, une salle d'eau et un WC, il dispose également d'une cuisine américaine entièrement équipée. L'eau chaude est fournie par un système individuel électrique et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. La résidence est sécurisée et calme, très arborée avec une jolie piscine. Une place de parking vient compléter ce rare bijou à ne pas manquer !

Document non contractuel - 21/08/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet