

185 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

185 000 € honoraires inclus

8,70% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 200 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 1126 Canet-en-Roussillon**

Découvrez ce charmant appartement meublé, situé au rez-de-chaussée d'une résidence verdoyante offrant des agréments tels qu'une piscine, un court de tennis, un restaurant et un snack-bar. Ce séduisant T3 se compose d'un espace de vie agréable avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, ouvrant sur une terrasse avec vue jardins pour profiter des belles journées. Il dispose de deux chambres, dont une est équipée d'une salle d'eau privative, en plus d'une salle de bains indépendante et de toilettes séparées. Pour parfaire le confort, une place de stationnement est inclus dans l'offre de ce bien. Venez-vous laissez séduire !

Document non contractuel - 01/07/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet