AMPAO IMMOBILIER

04 68 73 27 79 contact@ampao.fr www.ampao.fr

222 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Appartement 1108 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence sécurisée avec piscines et courts de tennis, au cœur d'un environnement privilégié, venez découvrir ce superbe appartement duplex T3 traversant et rénové. L'appartement se compose d'un espace cuisine/salon ouvert sur la première terrasse, d'une chambre avec balcon et d'une salle de bains avec wc. L'étage vous offre un très beau solarium exposé sud, une belle pièce palière pouvant faire office de bureau ou dressing, d'une grande chambre avec sdb et wc. Ce duplex entièrement climatisé avec de beaux volumes et vendu meublé vous apportera tout le confort nécessaire. Coup de cœur assuré !

Informations légales
222 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025