

223 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Année construction : 2002

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

223 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1043 Canet-en-Roussillon

Rêvez-vous de vous réveiller dans une suite parentale avec tout le confort nécessaire, ou de préparer votre café dans une cuisine américaine avec îlot central ? Nous vous invitons à découvrir notre nouvelle pépite immobilière située à Canet-en-Roussillon ! Ce magnifique rez-de-jardin vous offre non seulement une chambre supplémentaire et une salle de bain indépendante, mais aussi un séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse clôturée exposée plein sud. Imaginez les moments inoubliables à passer dans cette résidence qui propose piscine, tennis, restaurant et snack-bar ! Curieux de voir plus ? Contactez-nous directement pour plus d'informations !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 479 à 673 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 27/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -