

153 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1037 Canet-en-Roussillon

Spacieux appartement T3 avec vue dégagée sur les jardins. Idéalement placé au sein de Malibu Village, vous pourrez profiter d'un cadre verdoyant et des piscines. L'appartement se compose de deux chambres avec placard dont 1 avec une sde, une salle de bain, un wc indépendant et une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte sur le salon donnant accès à la terrasse exposée Ouest. Climatisation réversible dans le salon N'hésitez pas à nous contacter rapidement Idéal en 1er achat ou investissement locatif

Informations légales

153 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 527 à 713 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 27/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -