

136 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 980 Canet-en-Roussillon

Agréable T2 en rez de jardin au sein de Malibu Village. Ce coquet appartement vous séduira avec ses deux terrasses entourées de végétations à l'abri des regards. Vous trouverez une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte et accès direct sur la 1ere terrasse. Une salle d'eau, un wc et une grande chambre avec sa terrasse privative complète ce bien. Il n'attend plus que vous Idéal en investissement locatif ou résidence secondaire

#### Informations légales

136 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -