

141 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

141 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

1 600 € (133 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 1157 Canet-en-Roussillon**

Découvrez ce ravissant appartement de type T2 situé au rez-de-chaussée dans une résidence paisible et verdoyante pourvue de piscines, de courts de tennis et d'un restaurant. L'appartement est composé d'une chambre confortable ouvrant sur un balcon, d'une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne et de toilettes, ainsi que d'une cuisine tout équipée qui s'ouvre généreusement sur un salon spacieux et lumineux donnant accès à une terrasse. Cet appartement est l'option idéale pour un premier investissement ou bien comme résidence secondaire grâce à son cadre de vie plaisant où le confort côtoie le loisir grâce aux nombreuses commodités à disposition dans cet environnement privilégié.

Document non contractuel - 15/01/2026



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - [www.ampao-immobilier.com](http://www.ampao-immobilier.com)

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet