

141 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

141 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 600 € (133 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Ampao Immobilier

**Appartement 1050 Canet-en-Roussillon**

Charmant appartement deux pièces à Canet-en-Roussillon, à 2 km des plages. D'une superficie de 40 m<sup>2</sup> avec un séjour généreux de 20 m<sup>2</sup>, l'appartement bénéficie d'une exposition Est offrant une belle vue sur les montagnes. Doté d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours et d'une cuisine américaine toute équipée, cet appartement se situe au 2ème étage d'un immeuble construit en 2000, en bon état et comportant 3 étages. Il est équipé d'un chauffage individuel électrique et dispose également d'un parking. Dans une résidence sécurisée, calme avec piscine, tennis, restaurant et snack-bar, vous serez séduit par cet appartement comprenant une chambre et une salle de douche, des toilettes indépendantes, le tout en parfait état. Double vitrage et climatisation dans la chambre pour plus de confort.

Document non contractuel - 14/12/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet