

216 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

216 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1144 Canet-en-Roussillon

Dans une résidence sécurisée, verdoyante et très bien entretenue avec piscines et courts de tennis, découvrez ce superbe appartement en rez-de-jardin, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie privilégié. D'une surface généreuse, il se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur deux terrasses privées idéales pour profiter pleinement des beaux jours, d'une grande suite parentale élégante avec salle d'eau attenante, et de nombreux rangements. L'ensemble est dans un état exceptionnel, aucun travaux à prévoir : il vous suffit de poser vos valises. Idéal pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre ou un investissement locatif de standing. Un produit rare à visiter absolument !

Document non contractuel - 14/10/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet