

141 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

141 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 140 € (95 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1139 Canet-en-Roussillon

Envie de vivre la douceur méditerranéenne ? Ce coquet appartement T2 avec une vue imprenable sur un jardin, vous est proposé dans une résidence de standing bien arborée, sécurisée et offrant un petit coin de paradis avec des piscines et courts de tennis. Situé proche des plages, s'installant au 2ème et dernier étage, cet appartement vendu meublé offre un séjour ouvert sur une jolie terrasse, une cuisine américaine équipée, une chambre chaleureuse, une salle d'eau moderne et un WC séparé. L'appartement bénéficie d'un bon état intérieur, d'une belle exposition est-ouest, d'un chauffage individuel réversible adapté à toutes les saisons. Idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif, à visiter sans tarder !

Document non contractuel - 28/08/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet