

130 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1131 Canet-en-Roussillon

Découvrez ce charmant appartement T2 situé en rez-de-chaussée, idéalement placé dans une résidence calme et verdoyante, avec piscines, courts de tennis et restaurant. Il se compose d'une chambre, d'une salle de bain avec wc et d'une cuisine équipée donnant sur un spacieux salon ouvert sur la terrasse. Parfait pour un premier achat ou un pied-à-terre, ce bien offre un cadre de vie agréable avec de nombreuses commodités dans un environnement privilégié alliant confort et loisirs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/08/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet