

140 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Informations légales

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1092 Canet-en-Roussillon

Dans une très belle résidence avec piscines, tennis, restaurant et snack-bar, à seulement 2 km des plages de Canet en Roussillon, ce coquet T2 entièrement rénové vous ravira à coup sûr. Situé au rez-de-chaussée, il bénéficie d'une terrasse avec vue sur la verdure et exposée sud. Idéal en investissement locatif et en résidence secondaire tant par son emplacement que par ses équipements : Meublé avec goût, cuisine américaine équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, double vitrage et volets roulants électrique, climatisation réversible... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 565 à 765 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet