

139 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

**Informations légales**

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 1081 Canet-en-Roussillon**

Dans une résidence sécurisée avec piscines et courts de tennis, très bel appartement T2 en rez-de-jardin, d'une superficie de plus de 53 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, une cuisine américaine, une chambre avec salle d'eau, une seconde salle d'eau, wc indépendant. Doubles vitrages et volets roulants électriques. Une jolie terrasse ensoleillée donnant sur des jardins. L'appartement est vendu meublé avec du mobilier et de l'électroménager très récent. Produit rare, à visiter rapidement !

Document non contractuel - 01/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet