

147 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

**Informations légales**

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 640 € (137 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 1066 Canet-en-Roussillon

Magnifique appartement T2, en rez-de-jardin, situé dans une résidence arborée avec restaurant, snack-bar, piscine, tennis, dans un quartier calme et résidentiel à Canet-en-Roussillon, à 2 km des plages. Ce bien d'une superficie de 44 m<sup>2</sup> offre une vue apaisante sur la piscine. Il se compose d'un séjour spacieux, s'ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>. La cuisine américaine est tout équipée. Le bien compte également une chambre et une salle de bain. De confortables prestations sont offertes comme double vitrage, climatisation réversible, piscine dans la résidence et un parking pour les visiteurs. Construit en 2008, l'état de l'appartement comme celui de l'immeuble est impeccable. Les charges (137 € mensuels) comprennent les consommations individuelles d'eau et d'électricité de l'appartement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet