

142 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

142 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 1067 Canet-en-Roussillon

Agréable T2 avec sa terrasse exposée Ouest. Il se situe au sein de Malibu Village agréable résidence arborée avec piscines, tennis et restaurant. L'appartement se compose d'une chambre, d'une salle de bain avec wc et d'une cuisine équipée donnant sur un spacieux salon ouvert sur la terrasse. Il est lumineux et traversant Est-Ouest avec un beau potentiel Actuellement loué mais libre de toute occupation au 1/01/25 A visiter sans tarder

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet