

139 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 2000

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1056 Canet-en-Roussillon

Pour les amoureux de la nature appartement avec vue exceptionnelle sur la réserve naturelle de Canet. N'attendez plus et laissez-vous séduire par ce véritable havre de paix. T2 situé dans un environnement paisible et verdoyant au coeur de Malibu Village à proximité des commodités. La cuisine donne directement sur le séjour baigné de lumière naturelle grâce à une baie vitrée. Le bien se complète d'une chambre avec placard, un wc et une sde. Opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs en quête d'un bien attractif et au fort potentiel locatif. Bien parfait pour la location saisonnière ou annuelle. N'attendez plus contactez nous pour une visite

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet