

109 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 341 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Calme, Lotissement



### Terrain 758 Perpignan

Dernière parcelle 3 faces, 341 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> de surface plancher. Idéalement situé sur Perpignan, proche de l'accès à l'autoroute, des services hospitaliers ainsi que de l'école privée Saint Louis de Gonzague, le lotissement résidentiel « LES JARDINS DE SAINT LOUIS », s'intègre parfaitement dans ce nouveau quartier calme et prisé. Ce petit lotissement résidentiel de 15 parcelles uniquement vous permettra de construire une maison moderne et stylée ou bien une belle demeure méditerranéenne. En effet, pour la construction, vous pouvez choisir le constructeur ou architecte qui vous convient et le règlement du lotissement (ci-joint) permet de laisser libre cours à votre imagination pour réaliser le projet de vos rêves.

#### Informations légales

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 29/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet