

610 000 €

Professionnel

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Vue : Piscine

État général : Bon

Prestations :

Bar /RESTAURANT/SNACK, Rideau métallique, Extraction, Terrasse, Climatiseur, Cuisine équipée, Chambre froide, Wc public et prive



## Canet-en-Roussillon

Fonds de commerce Bar, snack et restaurant, situé dans un cadre idyllique au bord d'une magnifique piscine à Canet-en-Roussillon. Offrant une vue imprenable et un environnement agréable pour les clients. Avec une capacité de 200 personnes, une clientèle fidèle et un flux constant de touristes durant la saison estivale. Grand espace intérieur et extérieur, aménagé pour accueillir confortablement les clients. Cuisine entièrement équipée, bar, mobilier de qualité. Excellente opportunité pour un entrepreneur souhaitant exploiter et développer une activité prospère dans un lieu recherché. Emplacement stratégique au bord de la piscine, garantissant une grande visibilité et un fort passage. Clientèle variée et fidèle, tant locale que touristique. Ne manquez pas cette occasion unique de reprendre une affaire florissante dans un cadre exceptionnel ! Profitez de cette opportunité rare d'acquérir un bar, snack et restaurant au cœur de...

Document non contractuel - 02/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet