AMPAO IMMOBILIER

04 68 73 27 79 contact@ampao.fr www.ampao.fr

## 480 € / mois

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m²**

**Surface séjour :** 24 m²

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine

## Appartement Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE JUSQU' AU 30 JUIN Appartement de 27.82 m2 situé au rez-de-jardin d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet-en-Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très joli studio est composé d'une cuisine équipée avec réfrigérateur, plaque de cuisson, vaisselle, etc, ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé-lit, TV écran plat. L'appartement comporte une salle de bain, un wc indépendant, ainsi qu'une agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 400.00 € Charges comprises Provisions de charges : 80.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail) Dépôt de garantie : 400.00 € Honoraires agence : 306.02 € (visite, frais de dossier, rédaction...

Document non contractuel - 01/05/2025

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 480 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 400 €).
306 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 83 € TTC pour l'état des lieux), 380 € de dépôt de garantie,