



04 68 73 27 79

contact@ampao.fr

www.ampao.fr

**480 € / mois**

**Location appartement**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine



**Appartement Canet-en-Roussillon**

**LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE JUSQU'AU 30 JUIN 2026.**

Appartement de 28. m<sup>2</sup> situé au RDC d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet-en-Roussillon, à 5 minutes des plages et à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet studio est composé d'une cuisine équipée avec micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson, machine à laver, etc., ouverte sur un joli salon séjour avec canapé-lit et un lit rabattable et TV écran plat. L'appartement comporte une salle de bain avec wc, ainsi qu'une confortable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash, cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, ce studio conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 480.00 € Charges comprises. Provisions de charges : 80.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 400.00 € Honoraire agence...

Document non contractuel - 13/12/2025

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 480 € charges comprises  
dont 80 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
400 €).

Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet