

**480 € / mois**

**Location appartement**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Volets  
roulants électriques, Piscine



**Appartement Canet-en-Roussillon**

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE JUSQU'AU 30 JUIN 2026.

Appartement de 28. m2 situé au RDC d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet-en-Roussillon, à 5 minutes des plages et à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet studio est composé d'une cuisine équipée avec micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson, machine à lavé, etc., ouverte sur un joli salon séjour avec canapé-lit et un lit rabattable et TV écran plat. L'appartement comporte une salle de bain avec wc, ainsi qu'une confortable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash, cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, ce studio conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 480.00 € Charges comprises. Provisions de charges : 80.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 400.00 € Honoraires agence...

Document non contractuel - 13/12/2025

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 480 € charges comprises  
dont 80 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
400 €).