

**640 € / mois**

**Location appartement**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



Ampao Immobilier

**Appartement Canet-en-Roussillon**

**LOCATION ANNUELLE MEUBLÉE** Appartement meublé de 32m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 climatisé est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, four, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé, TV écran plat, d'une chambre avec placard, une salle de bain avec WC séparés, ainsi qu'une très agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 640 € Charges comprises Provisions de charges : 40 € (eau, provisions avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 600 € Honoraires agence : 352 € (visite, frais de dossier, rédaction du bail,...

Document non contractuel - 14/12/2025

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 640 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 600 €).

600 € de dépôt de garantie,



Ampao Immobilier



Ampao Immobilier



Ampao Immobilier

**Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon**

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet