

820 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette



Appartement 158 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE - Disponible du 01/09 au 30/06 Dans une résidence sécurisée et arborée, agréable T3 duplex MEUBLE tout confort situé au 1er étage, comprenant une entrée, un spacieux séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une chambre, une salle de bains, un wc, au premier niveau. L'étage se compose d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc, Cet appartement bénéficie d'une belle terrasse avec vue piscine. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 700.00 € Charges comprises Provisions de charges : 120.00 € (eau, électricité, TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 700.00 € Honoraires agence : 594 € (visite, frais de dossier, rédaction du bail, état des lieux). N'hésitez..

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 820 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

594 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 162 € TTC pour l'état des lieux), 700 € de dépôt de garantie,



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet