

600 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 600 € charges comprises  
dont 100 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
500 €).

449 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 122 € TTC pour l'état des  
lieux),



**Appartement 74 Canet-en-Roussillon**

**LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/25 AU 30/06/26**

Appartement de 40.81 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet-en-Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce joli T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson, lave-linge, vaisselle, etc, ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. L'appartement comporte une jolie chambre avec climatisation, une salle de bain avec baignoire, wc indépendant, ainsi qu'une confortable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 600.00 € Charges comprises Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet