

650 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 650 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
550 €).

437 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 119 € TTC pour l'état des
lieux), 550 € de dépôt de garantie,



Appartement 136 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/2025 AU 30/06/26

Appartement de 39.75 m² situé au 3^e étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 mezzanine est composé d'une cuisine équipée avec micro-ondes, réfrigérateur, plaques de cuisson, lave-linge, vaisselle, etc, ouverte sur un lumineux salon séjour avec canapé lit et TV écran plat. L'appartement comporte une chambre avec climatisation, une salle de bain, un wc indépendant, une jolie mezzanine disposant de trois lits simples, ainsi qu'un confortable balcon. Le tout décoré avec beaucoup de modernité. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 650.00 € Charges comprises Provisions de charges : 100.00...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/08/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet