

600 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 58 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE - MEUBLÉE - Disponible jusqu'au 30/06/25.

Appartement meublé de 32 m² situé au rez-de-chaussé d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, four, lave vaisselle, lave linge, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat, d'une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC séparés, ainsi qu'une très agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash + cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 630,00 € charges comprises Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provision avec régularisation en fin de bail) Dépôt de garantie : 530.00...

Document non contractuel - 01/05/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).

352 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 96 € TTC pour l'état des lieux), 530 € de dépôt de garantie,



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet