

**600 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 119 Canet-en-Roussillon**

**LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/25 AU 30/06/26.**

Appartement meublé de 32m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan.

Ce très coquet T2 climatisé est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, four, lave vaisselle, lave linge, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat, d'une chambre avec placard, une salle de bain avec WC séparés, ainsi qu'une très agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 600 € Charges comprises Provisions de charges : 100 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de bail). Dépôt de garantie : 500...

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 600 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).

352 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 500 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 01/07/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet