AMPAO IMMOBILIER

04 68 73 27 79 contact@ampao.fr www.ampao.fr

600 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE - MEUBLÉE - Disponible du 01/09/25 jusqu'au 30/06/26. Appartement meublé de 30.54 m² situé au rez-de-chaussé d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-onde, réfrigérateur, plaques de cuisson, four, lave vaisselle, lave linge, vaisselle, etc., ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat, d'une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC séparés, ainsi qu'une très agréable terrasse. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash + cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 600.00 € charges comprises Provisions de charges : 10000 € (eau + électricité + TEOM, provision avec régularisation en fin de bail) Dépôt de garantie :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/07/2025

Honoraires et charges
Loyer mensuel 600 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).
336 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 500 € de dépôt de garantie,