AMPAO IMMOBILIER

04 68 73 27 79 contact@ampao.fr www.ampao.fr

630 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 630 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 530 €).

452 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 123 € TTC pour l'état des lieux), 530 € de dépôt de garantie,

Appartement 117 Canet-en-Roussillon

LOCATION SAISONNIÈRE MEUBLÉE DISPONIBLE DU 01/09/25 AU 30/06/26 Appartement de 42m² situé au 1ème étage d'une résidence calme et sécurisée, sur les hauteurs de Canet en Roussillon, à 10 minutes de Perpignan. Ce très coquet T2 est composé d'une cuisine équipée avec micro-ondes, réfrigérateur, plaque de cuisson, vaisselle, etc, ouverte sur un agréable salon séjour avec canapé lit, TV écran plat. Il bénéficie d'une chambre climatisée avec placard, d'une salle de bain, de wc séparés, et d'une confortable terrasse La cuisine et la salle de bain ont récemment été rénovées. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence avec piscines, squash et cours de tennis + abonnement en partenariat avec une salle de sport. Très bien desservi, l'appartement conviendra même aux personnes non véhiculées. Loyer : 630.00 € Charges comprises Provisions de charges : 100.00 € (eau + électricité + TEOM, provisions avec régularisation en fin de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 02/08/2025