

153 000 €

For sale apartment

3 rooms

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1990

Exposition : Ouest

View : Jardin

Hot water : Individuelle électrique

Standing : residential

Building condition : Ravalement fait

Features :

Secured residence, Pool, Visitor Parking

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

1 WC



### Apartment 1037 Canet-en-Roussillon

Spacious T3 apartment with open views of the gardens. Ideally located within Malibu Village

#### Informations légales

153 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, well condominium, annual current expenses 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 527 and 713 € (reference year 2024)  
Document non contractuel - 30/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -