

136 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

View : Jardin

Hot water : Individuelle électrique

Inner condition : good

Building condition : good

Features :

Double Glazing, Secured residence,

Electric blinds, Pool

1 bedroom

1 shower

1 WC



### Apartment 980 Canet-en-Roussillon

Pleasant T2 on the ground floor. This pretty apartment will seduce you with its two terraces surrounded by vegetation out of sight. He's just waiting for you Ideal for rental investment or second home

#### Informations légales

136 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, well condominium, annual current expenses 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024



Ampao Immobilier -

Agence située: 141 Avenue des hauts de Canet - 66140 Canet-en-roussillon - Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr

Carte professionnelle n°66-201421G-T délivrée à Perpignan - RCS Perpignan 803 814 094

Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel -