

568 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface terrain : 341 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

568 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1111 Canet-en-Roussillon

Belle et grande maison à Canet Plage à deux pas de la mer. Elle vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose en rez de chaussée d'une très grande pièce à vivre baignée de lumière avec une cuisine américaine équipée, une chambre, une sde et un wc. Vous pourrez profiter de sa grande terrasse exposée sud ouest. L'étage dessert 3 belles chambres avec placard, un bureau ou chambre en mezzanine, un wc et une grande salle d'eau. La maison est équipée de la climatisation réversible, d'un poêle à granule, du double vitrage. En plus du garage possibilité de rentrer 3 voitures. Produit très rare.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 09/05/2025



Ampao Immobilier Village - 141 Avenue des hauts de Canet, 66140 Canet-en-roussillon

Tél: 04 68 73 27 79 - contact@ampao.fr - www.ampao-immobilier.com

RCS Perpignan 803 814 094 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : Galian 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet