

735 000 €

Achat villa

Réf. 565V486M

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Villa Perpignan

Rare et exceptionnel au coeur de Perpignan, dans un quartier prisé, magnifique villa 4 faces avec piscine et grand jardin. Belle maison des années 50 entièrement remise au goût du jour, offrant de beaux volumes et du cachet. En entrant vous découvrirez un très spacieux séjour et salon d'environ 40 m² confortable et lumineux attenant à une belle cuisine équipée moderne et conviviale avec ilot central et un accès direct sur la terrasse et le jardin, toujours en RDC très belle suite parentale de 20m² environs. En accédant à l'étage vous pourrez profiter de la partie nuit qui dessert 3 chambres, une salle de bain et un magnifique salon de lecture, ciné ou jeux doté d'une très jolie verrière avec une superbe vue dégagée. Le magnifique jardin arboré aux essences méditerranéenne et exotiques vous offre la possibilité de profiter de BBQ entre amis, de vous rafraichir dans une piscine aux contours en bois exotique et dont le pool House vous permettra de loger vos visiteurs car il comprend une chambre supplémentaire. Les petits plus sont, les combles aménagés en salle de jeux ainsi que les 2 places de parking privatives Le coup de coeur est assuré pour ce bien à l'emplacement d'exception. A découvrir sans attendre.

